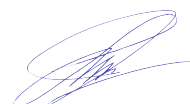


В ООО «Городская управляющая компания Домжилсервис»

Предложения по выполнению работ на первое время или до утверждения перечня работ и услуг на год, с целью формирования положительного впечатления. (ул. Трудовая, д.22), в порядке актуальности.

	Описание мероприятий	Примечание
1	Приведение в порядок дверей лифтовых холлов 1 этажа (окраска либо замена)	Дверь лифтового холла – это то, что хуже всего выглядит (облупившаяся краска и проч.) и больше всего бросается глаза каждому при входе в дом.
2	Уборка снега с проездов во внутреннем дворе	МУП не убирает снег в принципе, кроме главной дорожки перед входами в подъезд. Сейчас жильцы уже хотят сами лопатами чистить.
3	Организация диспетчерской лифтов в 3 подъезде (как было раньше)	В доме лифтов: 21шт., которые используются иногда интенсивно. Диспетчерская и 1 механик, как показала практика, – необходимы. Современное положение вызывает нарастающее недовольство.
4	Уведомление в подъезде на информационных щитах крупным шрифтом о: - телефоне аварийно – диспетчерской службы; - телефоне, по которому можно вызвать слесаря, сантехника, и электрика	У нашего дома не было ни сантехника, ни плотника, ни электрика. По заявке можно было ожидать больше недели.
5	Резиновые коврики при входе в подъезд. В идеальном случае – заключение договора с компанией, выполняющей периодическую замену и очистку коврикков.	Сейчас консьержи используют имеющиеся у них старые ковры для предотвращения попадания грязи в подъезд. Ковры выглядят плохо и иногда пахнут. Но совсем без ковров нельзя, иначе консьержи будут вынуждены мыть полы непрерывно по утрам и вечерам.
6	Ремонт ступенек при проходе к лифтам (1 этаж), и потолков (Армстронг) над ступеньками	Ступеньки и потолок портят общий вид, сильно бросаются в глаза. Ступеньки ни разу не ремонтировались, потолок – только местами, по инициативе и силами консьержей.
7	Решение вопроса с настройкой квартирных телефонных трубок (сейчас они периодически выходят из строя более чем у половины дома, и единственный способ починить – не через МУП, а непосредственно через компанию ВИЖН-М, заплатив механику больше 1000 руб).	По некоторой информации, ВИЖН-М сами выводили трубки из строя так, что в квартирных трубках пропадал сигнал. В итоге все трубки в доме пришлось чинить силами ВИЖН-М.
8	Освобождение помещения колясочной 2 подъезда для хранения колясок.	Во 2 подъезде больше всего детей, и колясочная очень нужна, но МУП использует это помещение под кабинет для своего представителя, который в 17:00 уходит и по этой причине практически бесполезен.



14.01.16. Демкин А.